

ANÁLISIS DE VIABILIDAD

Vamos a poner un ejemplo simplificado de un análisis de viabilidad de un negocio dedicado a la venta de zapatos.

A) Inversión inicial:



Activo fijo:

- i. Obra civil: 5.000€
- ii. Iluminación: 1.200€
- iii. Estanterías: 2.500€
- iv. Mostrador: 1.000€
- v. Sillas: 200€
- vi. Descalzadoras: 500€
- vii. Ordenador TPV: 1.500€
- viii. Impresora de tickets: 200€



Activo circulante:

- i. Existencias: 10.000€
- ii. Tesorería:
 - 1. Cambio: 1.000€
 - 2. Banco: 3.000€



b) Financiación:

- a. Fondos propios: 10.000€
- b. Préstamo: 10.000€
- c. Capitalización del paro: 6.100€

c) Gastos fijos:

- a. Alquileres: 500€/mes
- b. Suministros:
 - i. Agua: 100€/trim.
 - ii. Luz: 150€/mes
 - iii. Gas: 100€/mes
- c. Gestoría: 45€/mes
- d. Publicidad: 20€/mes
- e. Teléfono e internet: 40€/mes



b) Gastos fijos:

- a. Alquileres: 500€/mes
- b. Suministros:
 - i. Agua: 100€/trim.
 - ii. Luz: 150€/mes
 - iii. Gas: 100€/mes
- c. Gestoría: 45€/mes
- d. Publicidad: 20€/mes
- e. Teléfono e internet: 40€/mes



d) Gastos de personal:

- a. Autónomo:
 - i. Sueldo – 1.000€/mes
 - ii. Cuota – 88€/mes (1º año)
- ii. 1 trabajador a media jornada:
 - i. Sueldo – 700€/mes
 - ii. Seg. Social – 245€/mes



Producto o Servicio	Coste de Producción unitario	Precio de venta unitario	Ingresos por ventas Año 2	Coste de las ventas Año 1	Coste s las ventas Año 2	Coste das ventas Año 3
Zapato de taciio	13.200,00 €	12.200,00 €	15.246,00 €	3.960,00 €	4.356,00 €	4.573,80 €
Botas altas	18.000,00 €	19.500,00 €	20.790,00 €	5.400,00 €	5.940,00 €	6.237,00 €
Botines	19.800,00 €	21.780,00 €	22.790,00 €	5.940,00 €	6.534,00 €	6.860,70 €
Zapato de caballero	10.560,00 €	11.616,00 €	12.196,00 €	3.168,00 €	3.484,40 €	3.659,00 €
Zapato de traje	9.680,00 €	10.616,00 €	11.180,00 €	2.904,00 €	3.194,40 €	3.354,12 €
Zapatilla de señora	5.260,00 €	5.888,00 €	6.098,40 €	1.584,00 €	1.742,40 €	1.829,12 €
Impresora de ticketca	9.240,00 €	10.166,00 €	10.672,20 €	2.772,00 €	3.049,40 €	3.201,66 €
TOTAL	85.760,00 €	94.336,00 €	99.052,00 €	25,728,00 €	28.300,00 €	29,715,84 €