



ANÁLISIS DE VIABILIDAD

Vamos a poner un ejemplo simplificado de un análisis de viabilidad de un negocio dedicado a la venta de zapatos.

a) Inversión inicial:



a. Activo fijo:

- i. Obra civil: 5.000€
- ii. Iluminación: 1.200€
- iii. Estanterías: 2.500€
- iv. Mostrador: 1.000€
- v. Sillas: 200€
- vi. Descalzadoras: 500€
- vii. Ordenador TPV: 1.500€
- viii. Impresora de tickets: 200€

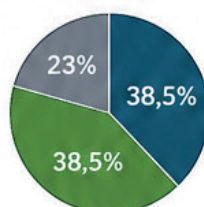


b. Activo circulante:

- i. Existencias de producto: 10.000€
- ii. Tesorería:
 - 1. Cambio en caja: 1.000€
 - 2. Dinero en el banco: 3.000€

b) Financiación:

- a. Fondos propios: 10.000€
- b. Préstamo del banco: 10.000€
- c. Capitalización del paro: 6.100€



- Fondos propios
10.000€
- Préstamo del banco
10.000€
- Capitalización del paro
6.100€

c) Gastos fijos:



- a. Alquileres: 500€ al mes



b. Suministros:

- i. Agua: 100€ al trimestre
- ii. Luz: 150€ al mes
- iii. Gas: 100€ al mes



- c. Gestoría: 45€ al mes



- d. Publicidad: 20€ al mes

- e. Teléfono e internet: 40€ al mes

d) Gastos de personal



a. Autónomo:

- i. Sueldo = 1.000€ al mes
- ii. Cuota de autónomo = 88€ al mes (el primer año)



b. 1 trabajador a media jornada:

- i. Sueldo = 700€ al mes
- ii. Seg. Social = 245€ al mes

e) Previsión de ventas

Producto o Servicio	Coste de Producción unitario	Precio de venta unitario	Ventas Año 1	Ventas Año 2	Ventas Año 3
Zapato de tacón	36,00 €	120,00 €	110	121	127
Botas altas	45,00 €	150,00 €	120	132	139
Botines	27,00 €	90,00 €	220	242	254
Zapato de caballero	24,00 €	80,00 €	132	145	152
Zapato de traje	33,00 €	110,00 €	88	97	102
Zapatilla de señora	18,00 €	60,00 €	88	97	102
Zapatilla de caballero	21,00 €	70,00 €	132	145	152
TOTAL			890	979	1028

Producto o Servicio	Ingresos por ventas Año 1	Ingresos por ventas Año 2	Ingresos por ventas Año 3	Coste de las ventas Año 1	Coste de las ventas Año 2	Coste de las ventas Año 3
Zapato de tacón	13.200,00 €	14.520,00 €	15.246,00 €	3.960,00 €	4.356,00 €	4.573,80 €
Botas altas	18.000,00 €	19.800,00 €	20.790,00 €	5.400,00 €	5.940,00 €	6.237,00 €
Botines	19.800,00 €	21.780,00 €	22.869,00 €	5.940,00 €	6.534,00 €	6.860,70 €
Zapato de caballero	10.560,00 €	11.616,00 €	12.196,80 €	3.168,00 €	3.484,80 €	3.659,04 €
Zapato de traje	9.680,00 €	10.648,00 €	11.180,40 €	2.904,00 €	3.194,40 €	3.354,12 €
Zapatilla de señora	5.280,00 €	5.808,00 €	6.098,40 €	1.584,00 €	1.742,40 €	1.829,52 €
Zapatilla de caballero	9.240,00 €	10.164,00 €	10.672,20 €	2.772,00 €	3.049,20 €	3.201,66 €
TOTAL	85.760,00 €	94.336,00 €	99.052,80 €	25.728,00 €	28.300,80 €	29.715,84 €